

Приложение к Договору  
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Соколовского, дом № 108, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1060,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1340,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 137,1 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	1340,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	433 829
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	399 122
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	66740
6	Уборка подъездов	руб.	59619
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	16688
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	33149
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22025
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14241
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5779
12	Расходы по управлению	руб.	84541
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3560
14	Очистка дымоходов	руб.	35817
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	8005
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	30964
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2447
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6207
19	<b>Итого:</b>	руб.	389783
20	Рентабельность 5 %	руб.	19489
21	<b>Итого:</b>	руб.	409272
22	Уплата налога 6%	руб.	24556
23	<b>Всего по смете</b>	руб.	433829

Управляющая организация:  
Дзангубеков В.С.

